***Poznamky z ZPV obchodnich***

2 aspekty OZPV

* *Pravni vztah* = zavazek
* *Zavazkovy vztah* s jinou povahou subjektu nebo jinou jejich cinnosti

Vztah relativni : vznika mezi individualizovanymi subjekty, obsahem je povinnost jednoho plnit druhemu, pravo jednoho od druheho takove plneni pozadovat

Za neplneni povinnosti nese povinna strana majetkovou odpovednost

Subjekty: musí byt podnikatele a vztah mezi nimi se musí tykat podnikatelske cinnosti

Muze to byt tez neobchodni zavazek, který se strany rozhodly podridit ObZ

Zakladni druhy ObZPV §261

Podnikatelem je kazda FO I PO zapsana v OR, take AS nebo SRO, nebo druzstva, osoby se zivnostenskym opravnenim

1. **Absolutni** – jejich povaha se projevi vuci vsem subjektum takoveho ZPV, ridi se PbZ s podporou OZ, 2 skupiny: *ZPV souvisejici se zalozenim a s clenstvim v OS / ZPV vznikajici na zaklade vyjmenovanych smluv nebo PU*
2. Vztahy o ucasti na spolecnosti, vztahy mezi cleny druzstva, vztahy mezi zakladateli a spravcem vkladu, mezi zakladatelem a clenem statutarniho organu
3. Smlouvy uplatne / bezuplatne prevod podilu, clenskych prav, o cenynch papirech, o bursovnich obchodech …

*ZPV vznikle k zajisteni plneni povinnosti - zajistovaci ObZPV* – ridi se ObZ bez ohledu na povahu ucastniku

1. **Relativni** – ZPV mezi podnikateli, ZPV mezi podnikateli a statem, nebo sttani nepodnikatelskou organizaci, samospravnou jednotkou( k zabezpeceni verejnych potreb) nema vliv, zda ObZPV vznikl podle smluvniho typu podle OZ nebo ObZ
2. **Fakultativni** ( smluvni) – strany si mohou dohodnout, ze se jejich ZPV bude ridit ObZ, ziskaji obchodni povahu ne ze zakona, ale ze shodne vule subjektu, DOHODA musi byt uzavrena pisemne(neplatnost relativni), nesmi zhorsit pravni postaveni nepodnikatele - slabsiho( neplatnost relativni) kogentni uprava pravnich vztahu **zajistovacich** ( shoda stim, ze se bude ridit podle ObZ, pokud to osoba vi,kdyz uzavira ZPV)

Omezeni smluvni volnosti subjektu k ochrane nepodnikatele, slabsi strany , *rozstepeni pravniho rezimu* – podnikatel ObZ, nepodnikatel OZ

Ne vsechny vztahy mezi podnikateli jsou ObZPV , pouze ty ktere se tykaji jejich podnikatelske cinnosti

**Neopravnene podnikani** – podnikani, ktere je urcite osobe zakazano, ke kteremu nema dana osoba *opravneni*, jde *nad ramec jejiho opravneni*, zavazky pri NP vznikle **jsou platne a a ridi se OZ**

***Podnikatel*** – vzdy se primarne ridi ObZ, jen podpurne OZ

***Nepodnikatel*** – pouziji se vzdy ustanoveni OZ a jine zvlastni predpisy smerujici k ochrane spotrebitele, nese odpovednost za poruseni povinnosti z techto vztahu podle OZ

***ABSOLUTNI neobchody –*** ty, ktere se vubec neridi ObZ, ale jen OZ

( ZPV z pojistne smlouvy – **obligatorne OZ**, smlouvy kupni o nemovitosti)

**Spotrebitelske smlouvy** - § 52 OZ, spotrebitel (nepodnikatel) a dodavatel (podnikatel)

**Adhezni smlouva** – spotrebitelska smlouva, jejiz obsah byl predem urcen dodavatelem, aniz by mel spotrebitel moznost to ovlivnit

**Zneuzivajici klauzule** – nedovolena ujednani, ta, ktera zavadeji znacnou nerovnovahu stran, jsou neplatna pokud se jich jedna strana dovola

**Spolecne zavazky** – na jedne strane je **vice subjektu, rozlisujeme dilci**(kazdy plni pouze cast celkoveho zavazku) – plneni musi byt delitelne  **a solidarni**(kterykoli je povinen poskytnout cele plneni) – plneni muze byt nedelitelne

**Podle ObZ –** dilci povaha zavazku musi ze smlouvy vyslovne vyplyvat jinak se o dilci zavazek nejedna, je-li pochybnost, nastane vyvratitelna domenka, ze se jedna o spolecny zavazek **SOLIDARNI**, veritel je povinen prijmout cele plneni od ktrehokoli dluznika, I od jineho, nez ktreho pozada, u dilciho zavazku je kazdy povinen plnit jen ten **svuj dil**,rovny dil v pochybnostech

Podle OZ

* **podily** jsou stanoveny rozhodnutim soudu, ze zakona nebo dohodou, jinak jsou **STEJNE**
* Spoledluznik ma pravo **preventivni regres (**muze pozadovat na ostatnich dluznicich, aby ho dluhu zbavily ve vysi, ktera na ne pripada) m **a nasledny regres (**pokud sam dluh splnil, je opravnen pozadovat nahradu na ostatnich dluznicich)

**ObZPV zavisle**

* Jestlize vzniklo vice samostatnych ZPV najednou ze smluv vzajemne zavislych
* Vznik jednoho ZPV je podminen vznikem jinehpo ZPV
* Zanika zanikem jineho ZPV, nezanika splnenim zavazku
* Zavislost muze byt vzajemna(vuci vsem ZPV) nebo jendostranna(pouze jeden zavazek je zavisly na druhem nikoli naopak)
* Zavislost smlouvy muze vyplynout z povahy smluv, ucelu uzaviranych smluv, byt vyslovne sjednana ve smlouve( ve vsech nebo v jedne)

***Pravni upravav ObZPV***

Od § 261 ObZ do § 755 ObZ, cast treti

Hlava prvni *obecna ustanoveni*

Hlava druha *zvlastni ustanoveni o nekterych ObZPV*

Hlava treti *zvlastni ustanoveni o ZPV v Mobchodu*

Ostatni casti ObZ

Vetsina ustanoveni ma dispozitivni povahu, strany se mohou odchylit, pokud se na tom dohodnou

Nelze-li neco resit podle otazek ObZ, pouziji se **predpisy prava obcanskeho ( § 1 odst 2 )**

1. **Je-li uporaveno v OZ, ale dostatecne v ObZ, pouzije se ObZ**
2. **Dilci uprava v ObZ , ale komplexni v OZ, odchylky nebo doplnky OP predpisu**
3. **Nektere otazky ObZ vubec neresi, musime proto pouzit OZ**

Nekter specialni zakony maji prednost pred OZ a ObZ **– zakon smenecny a sekovy, zakon o cennych papirech, o verejnych zakazkach, koncesni zakon, o podnikani na kapitalovem trhu,**

**Obchodni zvyklosti:** pravidla faktikcy dodrzovana, ***pouzitelne ze zakona, pouzitelne na zaklade smlouvy***, pokud se na ni odkaze stava se obsahem smlouvy, nesmi byt v rozporu s *kogentnimi ustanovenimi*

§ 265 ochrana ucastniku pred vykonem prava, ktery je v rozporu se zasadami poctiveho obchodniho styku – nelze se pak tohoto zavazku domahat pravni prostredky, vykon prava nepoziva pravni ochrany

**Normy evropskeho prava**

* smernice o ochrane spotrebitele
* harmonizace komunitarniho prava s narodnim pravem
* vyklad ESD, nebo rozhodnuti ESD, jednalo-li se jiz o teze veci drive

**Zasady, na kterych spociva ObZ:**

*Zasda rovnosti stran, smluvni volnosti, poctiveho obchodniho styku, profesionality a poctivosti v obchodnich jednanich, pacta sunt servanda, ochranan slabsi strany*

Vznik:

* ze smluv z PU, ze zpusobene skody, z bezduvodneho obohaceni,
* smlouva predstavuje pravni vyraz vule subjektu, ktere ji uzaviraji
* zadna ze smluvnich stran neni v postaveni nadrizenem
* predmetem je prevod veci z jedne strany na stranu druhou
* maji vzajemna prava a povinnosti
* jsou zpravidla uplatne
* 3 kategorie smluv: smlouvy upravene **ObZ**, smlouvy upravene **OZ**, smlouvy neupravene ani ObZ ani OZ, **jinym zakonem**
* Nepojmenovane smlouvy – ucastnici musi dohodnout dostatecne **predmet** svych zavazku, ridi se pak ObZ pokud splnuje podminky § 261 a 262
* Pokud neni upravena v ObZ ani OZ, vztahy s obsahem a ucelem smlouvy nejblizsi **OZ**
* Jednotlive smluvni typy se od sebe lisi **podstatnymi castmi –** jsou obsazeny v zakladnich ustanovenich pro kazdou smlouvu
* **Pravni ukon jednostranny** (pisemne prohlaseni) *o prevzeti RUCENI, bankovni zaruky, slibu odskodneni, cestovni sek, akreditivni listina*

**Uzavirani obchodnich smluv**

* Plati OZ s odchylkami v ObZ(podstatne casti smlouvy)
* Navrh a jeho prijeti
* *projev vule adresovany urcitym osobam* smlouvy
* **verejny navrh** – *pokud neni projev vule adresovany urcitym osobam*
* musi byt dostatecne *urcity*, vule navrhovatele byt vazan v pripade prijeti jeho navrhu
* ucinnym se stava *dojitim adresatovi*
* navrhovatel jej muze **zrusit** pred tim nez dojde navrh osobe / adresatovi
* odvolani navrhu po dojiti adresatovi – musi dojit drive nez adresat odeslal prijeti navrhu
* **neodvolatelny navrh** – pokud je to *vyslovne stanoveno*, ze je neodvolatelny, pokud neuplynula *akceptacni lhuta*
* prijeti navrhu musi byt ***vcasne*** (musi byt schvaleno navrhovatelem, ze pozdni prijeti bere na vedomi) ***a bezvyhradne (*** nesmi obsahovat dodatky, zmeny, vyhrady)
* ucinky prijeti, jakmile dojde navrhovateli
* pisemna forma je nutna tehdy:

1. podle zakona
2. dohodnou-li se na tom obe strany
3. projevi-li jedna ze stran pri uzavirani tuto vuli

*pisemna forma se tyka celeho jejiho obsahu nikoli pouze jejich casti*

* **lze urcitou nepodstatnou cast smlouvy dohodnout po jejim uzavreni**
* moznost urcit cast smlouvy s odkazem na obchodni podminky
* nepodstanou cast smlouvy muze urcit treti osoba ve smlouve dohodnuta nebo soud svym rozhodnutim
* *cely obsah ve smlouve nemusi byt vyslovne sjednan, podridi jej obchodnim podminkam*
* § 273 **vseobecne obchodni podminky a jine obchodni podminky (** ty musi byt stanam zname nebo jsou ke smlouve prilozeny)
* pri uzavirani smlouva je stranam zajistena ochrana informaci
* musi byt oznaceny jako ***duverne***
* prozrazeni techto info 🡪 povinnost nahrady skody

***Verejny navrh***

* kogentni ustanoveni ObZ
* jednostranny projev vule k uzavreni smlouvy urcen neurcitym osobam
* musi obsahovat *podstatne casti smlouvy*, nebo alespon dostatecne *urceny zavazek*
* muze jej navrhovatel odvolat a to zpusobem stejnym jako jej vyhlasil a pred jeho prijetim
* musi prijeti navrhovateli dojit ve lhute k tomu stanovene / nebo primerene
* smlouva je uzavrena s osobou, ktera navrh prijme jako prvni
* pokud zaroven prijme nekolik osob navrh, muze si navrhovatel vybrat mezi nimi, ObZ nevylucuje uzavrit smlouvu se vsemi, kteri navrh prijali
* navrhovatel musi ***prijeti potvrdit*** bez zbytecneho odkladu

***Verejna obchodni soutez***

* kogentni povaha ustanoveni
* ***vyzva k podani navrhu na uzavreni smlouvy***
* zajistit vyber *nejvhodnejsiho navrhu na uzavreni smlouvy*
* neurcitost subjektu neni v rozpozu s tim, ze je okruh ucastniku urcitym zpusobem vymezen
* *pisemne stanoveny a uverejneny* ***podminky souteze***
* obecnym zpusobem vymezeny predmet, zpusob podani navrhu, lhuta pro podani, lhuta pro oznameni vybraneho navrhu
* vyhrada vyhlasovatele podminky menit, rusit soutez, odmitnout vsechny navrhy
* vyhlasovane podminky jsou zavazne, jak pro vyhlasovatele, tak pro ucastniky souteze
* zmena podminek je mozna, jen pokud si to vyhlasovatel vyslovne vyhradil
* do ***SOUTEZE*** je zarazen jen ten navrh, ktery splnuje vyhlasene podminky
* vyber provadi zasadne vyhlasovatel, komise jako poradni organ, rozhoduje vyhlasovatel
* vybranny ucastnik je opravnen uzavreni smlouvy odmitnout
* ucastnici, kteri neuspeli, musi vyhlasovatel upozornit bez zbytecneho odkladu
* *ucastnici nemaji pravo na nahradu nakladu spojenych s ucasti v soutezi*

***Zadavani verejnych zakazek***

* pri zadavani verejnych zakazek dochazi k vynakladani verejnych prostredku
* Vznikaji relativne stabilni vztahy se zajistenym financovanim
* Minimalni riziko pro podnikatele, ze neobdrzi vyplatu
* Omezeni smluvni svobody stran, zajistit fungovani trzniho mechanismu pri hospodareni s verejnymi prostredky
* *Pruhlednost celeho procesu, rovne zachazeni se vsemi zajemci, vylouceni diskriminace*
* ***137/ 2006 Sb zakon o verejnych zakazkach***
* Z duvodu vydani novych smernic ER
* Zakazka realizovanna mezi zadavatelem A jednim/vice dodavateli
* ***Uplatne poskytnuti sluzeb***
* **Smlouva musi byt uzavrena pisemne**
* Pro kvalifikaci zakazky je podstatne vymezeni jejiho zadavatele
* **Verejnym zadavatelem** je **CR nebo PO** za ucelem uspokojovani verejnych potreb(ne prumyslovych nebo obchodnich), je statem ovladana nebo financovana / stat voli znacnou cast clenu jejiho statutarniho organu, dale **USCelek, prispevkova organizace, statni prispevkova organizace**
* Zadavatel dotovany

= stavebni prace z poloviny hrazene z peneznich prostredku verejneho zadavatele

= postupuje jako by byl verejnym zadavatelem

* Zadavatel sektorovy

= musi vykonavat relevantni cinnost

= tuto cinnost vykonava na zaklade vyhradniho nebo zvlastniho PRAVA

= muze verejny zadavatel nad nim vykonavat primy vliv

**3 druhy verejnych zakazek**

Na dodavky: koupe zbozi, najem zbozi, koupe zbozi na splatky

Na stavebni prace:

Na sluzby:

**Podle vyse jejich hodnoty**

* Nadlimitni
* Podlimitni 2 mil kc, stavebni prace 6 mil kc
* Maleho rozsahu

Predpokladana vyse peneziteho zavazku vyplyvajici z plneni verejne zakazky, rozhodna je cena bez DPH

**Zadavaci rizeni** – postup, ktery je povinen zadavatel dodrzet pri uzavirani smlouvy na verejnou zakazku

**Muze byt otevrene** – tj neurcitemu poctu, musi dodavatel splnit *kvalifikaci* ( zpusobilost splnit zavazek)

**Muze byt uzke** – zadavatel predem vymezil pocet, prokazat zpusobilost ve lhute, 2 kola – *podle kvalifikace, podle navrhu*

Nesmi dojit k *podstatne zmene zadavacich podminek*

Zadavatel je povinen stanovit na zaklade vysledku jednani **poradi uchazecu**, vyhotovi protokol, ten *prvni je povinen ve lhute dorucit navrh* smlouvy zadavateli ( musi odpovidat vysledkum jednnai tohoto uchazece, musi obsahovat udaje shodne s udaji obsazenymi jiz v prvni nabidce) pokud je dana prvnimu lhuta na opraveni chyb v jeho navrhu, ten ji nevyuzije, je vyzvan ten, kdo se umistil jako *druhy* ( I jejich navrh musi odpovidat udajum obsazenym v prvni nabidce a vysledkum jednnai)

**Jednaci rizeni bez uverejneni –** zadavatel pisemne oznamuje omezenemu poctu svuj umysl zadat verejnou zakazku, byly –li podany v predchozim rizeni nabidky nevhodne nebo zadne, nemsi byt zmeneny podminky predchoziho otevreneho rizeni

**Soutezni dialog –** vyzva k podani zadosti o ucast v souteznim dialogu a k prokazani kvalifikace, zadavatel muze specifikovat sve pozadavky, zadavatel vede jednani s ucastniky souteze, kteri splnili kvalifikaci, s cilem nalezt reseni pro splneni potreb zadavatele, o kazdem jednani zadavatel vyhotovi protokol, kde je uveden predmet a vysledek jednani

O vysledku informuje vsechny ucastniky, vybere jedno nebo vice reseni, ktere jsou **schopne / zpusobile uspokojit jeho potrebu,** vyzve zadatele, aby ve stanovene lhute pripravili nabidku

Muze jej pouzit pouze **verejny zadavatel nebo dotovany zadavatel**, pro pripady upravene v zakone ( zvlast slozity predmet plneni )

Zadavatel neni schopen presne vymezit **technicke podminky, pravni a financni pozadavky**

**Zjednodusene podlimitni rizeni –** zadavatel pisemne vyzve nejmene pet zajemcu k podani navrhu ve stanovenen lhute, lze pouze na podlimitni zakazky na ***dodavky nebo sluzby***

**Zadavaci dokumentace =** soubor dokumentu, udaju, podminek a pozadavku, vymezuje predmet verejne zakazky, musi obsahovat *Obchodni podminky vcetne platebnich*

*Zpusob zpracovani nabidkove ceny*

*Podminky na zpracovani nabidky*

*Zpusob hodnoceni nabidek*

*Technicke podminky*

*Projektovou dokumentaci stavby ( u stavebnich zakazek verejnych)*

**Kvalifikace dodavatelu**

* Predpoklady na dodavatele podle pozadavku vymezenych zadavatelem
* Sektorovy zadavatel je opravnen stanovit jakekoli objektivni pozadavky k posouzeni zpusobilosti dodavatele
* Dotovany zadavatel – ***zakladni pozadavky*** ( osoba dodavatele) ***profesni*** ( predmet podnikani) ***ekonomicke a financni*** ( nahrada skody zpusobena dodavatelem treti osobe), ***technicke***
* ***Povinnost dodavatele nahlasit do sedmi dnu zmenu kvalifikace***

***Jistota –*** do 2 % predpokladane hodnoty verejne zakazky

Penezni jistota / bankovni zaruka poskytuje uchazec zadavateli

Zadavatel je povinen ji uvolnit vyloucenym uchazecum

Jistota propada zadavateli, jestlize uchazec, ktery se umistil na *prvnim – tretim miste* *odmitl uzavrit smlouvu* se zadavatelem, jestli uchazec zmenil *nabidku v rozporu* se zadanymi podminkami nebo zakonem, uchazec neposkytl *soucinnost k uzavreni smlouvy*

Nabidka obsahuje *navrh smlouvy a prohlaseni ,*jsou-li listinne tak se dodavaji v obalce, k otevreni obalky se zrizuje ***triclenna komise***

Vyloucenen cleny zadavatel bezodkladne vyrozumi

**Hodnotici komise** – 5 clenu, a 5 nahradniku jmenuje zadavatel / vlada, posoudit splneni zakonem danych a zadanych podminek

Zakladnimi kriterii jsou **ekonomicka vyhodnost** nebo **cenova nejnizsi nabidka**

**Dilci kriteria**: *kvalita, technicka uroven, esteticke a funkcni vlastnosti, vliv na ZP, zarucni lhuta, termin dodani*

Zadavatel je **povinen vybrat nabidku,** ktera byla vyhodnocena jako **nejvhodnejsi**

* Zadavatel nesmi s vybranym uchazecem uzavrit smlouvu do doby uplynuti lhuty pro podani namitek
* Smlouva je uzavrena po te do 15 dnu, musi byt totozny obsah s nabidkou
* Vybrany uchazec je povinnen poskytnout radnou soucinnost tak, aby byla smlouva vcasne uzavrena
* Zadavatel je povinen odeslat verejne oznameni o vysledku zadavaciho rizeni

**Soutez o navrh –** nadlimitni verejne zakazky, verejne vyhlasena, zpristupneny podminky, zajistena anonymita navrhu, vybira porota jmenovana zadavatelem, zadavatel rozhoduje , jestli se odchyli od doporuceni poroty je povinen to oduvodnit

2 opravne prostredky proti jednani zadavatele:

* Pravo podat namitlu proti ukonum zadavatele ( namitka musi byt podana **pisemne a vcas)**
* Pravo podat navrh o prezkoumani ukonu zadavatele

Zadavatel musi namitky prezkoumat, nesmi uzavrit smlouvu s vybranym zcastnikem

Prezkum ukonu zadavatele zkouma **urad pro ochranu hospodarske souteze (** rizeni zastavi jestlize navrh nema podstatne nalezistosti) muze zadavateli ulozit **predbezne opatreni, musi ulozit napravne opatreni pokud:**

1. Zadavatel nedodrzel postup
2. Dosud nedoslo k uzavreni smlouvy
3. Tento postup spatny ovlivnil vysledek hodnoceni

Zadavatel nese naklady spravniho rizeni

**Koncesni smlouva a koncesni rizeni -**  nadlimitni zakazky smlouva ma byt uzavrena na dobu urcitou, je uzavrena mezi verejnym zadavatelem a jinym subjektem

Jedna strana se zavazuje něco udelat - koncesionar, druha strana – verejny zadavatel se zavazuje, ze umozni první strane - koncesionari cerpat nejake pozitky z poskytnute sluzby nebo dila

**Lze ji uzavrit pouze na dobu urcitou v pisemne forme na jedne listine musí byt shodny projev vule obou stran**

!Hodnoticim kriteriem pro vyber koncesionare je **ekonomicka vyhodnost**

Verejny zadavatel ma povinnost vyhotovit koncesni projekt, ve kterem je zakladni *vymezeni cinnosti, ekonomickych podminek, ekonomicke posouzeni vyhodnosti …*

Nutnost, aby byla smlouva schvalena prislusnym organem, jinak je rizeni zastaveno

**Rejstrik koncesnich smluv vedeny MMR**

**Smlouva o uzavreni budouci smlouvy**

* Vytvorit podklad pro uzavreni konkretni smlouvy
* Na zaklade ktere ma pak dojit k plneni
* Upravuje busouci vztah mezi smluvnimi stranami

Dispozitivni uprava v ObZ, kogentni je pouze § 289 ObZ

* Predmet plnnei ma byt urcen alespon ***obecnym zpusobem***
* Musi byt stanovena pisemne a musi v ni byt: *zavazek jedne strany smlouvu uzavrit, doba, do kdy ma byt smlouva uzavrena, urceni predmetu, pisemna forma*
* Povinnost uzavrit smlouvu ma povinna strana, pokud ji k tomu opravnena strana vyzve
* Zavazek zanika|: pokud opravnena strana nevyzve v dobe, ktera je stanovena ve smlouve, neoznamenim zmeny podstatnych okolnosti
* Promlceni: uplynutim lhuty ve smlouve stanovene, jinak po 1 roce
* Nahrada skody z neuzavreni smlouvy

**Zajištění zavazků**

* Posilit jistotu veritelu, ze povinnosti dluzniku budou splneny
* K zakladnimu zavazku pristupuje zavazek vedlejsi
* Akcesoricky zavazek=nemuze vzniknout ani trvat bez hlavniho zavazku
* Plni dve funkce: ***zajistovaci a uhrazovaci***
* Motivuje dluznika plnit, umoznuje veriteli, aby se v pripade dospele pohledavky hojil na akcesorickem zavazku
* Nektere instituty upravuej vylucne ObZ, jine jen OZ, nekde jsou stanoveny odchylky od Oz v ObZ
* **Zastavni pravo:**
* veritel z vytezku prodeje zastavene veci uspokoji svoji pohledavku,
* nepenezitou pohledavku je treba ocenit jeji obvyklou cenou
* ve smlouve musi byt uveden druh pohledavky, doba kdy budou tyto pohledavky vznikat a vyse, do ktere budou zajisteny
* zastavena muze byt vec movita / nemovita, podnik, obchodni podil, byty a nebytove prosotry …
* zastava se vztahuje tez na ***prislusenstvi veci a jeji prisrustky / plody do okamziku jejich oddelene***
* na zaklade *smlouvy, na zaklade rozhodnuti soudu o vyporadani dedictvi, na zaklade rozhodnuti soudu nebo jineho spravniho organu, ze zakona*
* musi byt urcen ***predmet a zajistovana pohledavka***
* **Rejstrik zastav** vedeny u Notarske komory – nutno vlozit zapsi pri smluvnim zalozeni zastavy
* Povinnosti veritele: peclive opatrovat zastavenou vec, zastavu si neprisvojovat , ani jeji plody a uzitky, pravo vuci zastavci na uhradu nakladu, ktere vznikly, pravo zadat po dluzniku, aby zastavu doplnil, ztratila-li na cene, pravo zadat u soudu uspokojeni z vytezku z penezeni zastavene veci
* Uspokojeni se lze domahat I kdyz je zajistena pohledavka promlcena
* Zpenezit zastavu lze na navrh zastavniho veritele: ***ve verejne drazbe a soudnim prodejem***
* Lhuta jednoho mesice na uplatneni namitky, ze prodej je nepripustny, behem teto lhuty nelze drazbu konat, az po *rozhodnuti soudu o pripustnosti drazby*
* Veritel muze zadat nahradu skody za dny, o ktere byl prodej veci pozdrzen
* Dluznik je povinen *splnit svuj dluh* po splatnosti pohledavky zastavnimu veriteli
* Tzv **neprava zastava**, poskytne-li dluznik plneni pred splatnosti pohledavky
* Zanik ZP: *zanik zajistene pohledavky, zanik zastavy, slozeni trzni ceny zastavene veci, vzdanim se ZP veritelem, uplynutim doby, pisemnou smlouvou, dalsi pripady podle zvlastnich predpisu*
* Osoba , ktera mela zastavu v uskladneni, ma povinnost vydat vec pri zaniku ZP

***ZASTAVNI PRAVO k OBCHODNIMU PODILU***

* Obecna uprava je v OZ, zvlastni ustanoveni, ktera doplnuji a meni jsou v ObZ
* *na pisemne zastavni smlouve musi byt podpisy uredne overeny*
* *nutny je souhlas valne hromady SRO*
* *neni mozne aby byl dvakrat v tez moment zastaven*
* *nutny je tez zapsi do OR*
* *prevod musi byt upraven ve spoelcenske smlouve, jinak neni mozne zatavit obchodni podil*
* pred splatnosti zajistene pohledavky je **spolecnik** opravnen ucastnit se jednani valne hromady, ma tez **podil na zisku**, po splatnosti pohledavky se jeho postaveni meni – ***zastavnimu veriteli plneni nalzeji az do vyse zajistene pohledavky*** *a jejiho prislusenstvi*
* veritel muze vyloucit z vykonu prav ucasti na spolecnosti spolecnika, je na jeho miste
* **podminkou je, ze se veritel neuspesne pokusil podil prodat**
* veritel muze *prodat ve verejne drazbe nebo ve verejne obchodni soutezi*
* nepotreuje souhlas dluznika ani valne hromady
* prebytek z prodeje je povinen vydat bez zbytecneho odkladu dluznikovi
* *Podle upravy v OZ: ZP se vztahuje tez na prislusenstvi a neoddelene plody, pohledavka muze byt zajistena nekolika samostatnyma zastavama –* ***vespolne ZP,*** *lze zastavit cizi obchodni podil se souhlasem spolecnika, kteremu cizi OP patri, smlouva musi obsahovat oznaceni zastavy a pohledavky, kterou zastava zajistuje, ZP pusobi vuci kazdemu pozdejsimu majiteli zastaveneho podilu, tzv. Neplatna ujednani , ZP nezanika, pokud se vztahuje I na naroky zastavniho veritele z odsotupeni od smlouvy*

***Zastavni pravo k cennym papirum***

* Upraveno zvlastnim zakonem 591 / 1992
* Podpurne se pouziji ustanoveni obecna OZ
* Pisemna smlouva ktera musi obsahoavt predmet zastavy a zajistenou pohledavku
* Nelze zastavit jiz zastavene cenne papiry
* Rozlisujeme cenne papiry **listinne nebo zaknihovane**
* **LISTINNE**
* Je nutne predat cenny papir veriteli nebo treti osobe, ktera jej bude mit v uschove, cenny paipr je nutno opatrit **zastavnim vrubopisem,** jestlize jde o cennyn **papir prevoditelny**
* **Zastavni vrubopis** je pisemne prohlaseni dluznika o zastaveni CP a oznaceni zastavniho veritele
* **ZAKNIHOVANE**
* ***Zapis v evidenci investicnich nastroju u vlastnika CP na zaklade smlouvy mezi vlastnike CP / dluznikem a veritelem***
* Uspokojeni veritele z CP je mozne dvema zpusoby: *prodej pres obchodnika s cennymi papiry a uplatneni prava na plneni z CP*

***PRAVO PODZASTAVNI***

* Do zastavy je dana pohledavka zajistena zastavnim pravem
* Vlastnikovi zastavene veci se posle pisemne oznameni
* Nutny zapis do KN jedna-li se o *nemovitou vec* *podzastavenou*
* Podminkou je, aby pohledavka zajistena podzastavnim pravem nebyla splnena radne a vcas

***Pravo zadrzovaci***

* Osoba, ktera ma u sebe cizi vec ji muze zadrzet k zajisteni sve splatne pohledavky ( musi jit o veritele, ktery ma zadrzenou vec u sebe) fakticke jednani, ihned vyrozumet dluznika o zadrzeni veci
* Predmetem muze byt pouze **vec movita**
* Nelze zadrzet veci ziskane ***svemocne nebo lstive***
* Veritel je povinen zadrzovanou vec chranit a opatrovat, ma pravo na ***nahradu nakladu***
* Veritel **neni opravnen vec uzivat**
* Muze se soudne domahat uspokojeni ze zadrzene veci Veritel
* Zanika jako ZP s tim, ze take pokud je poskytnuta **jina jistota plneni**  ( zastavni pravo / ruceni) a veritel s tim souhlasi

***RUCENI***

* Prostredek zajisteni ObZPV
* Upraveno v ObZ, ridi se podle ObZ vzdy, kdyz se jedna o zajisteni ObZ ( § 261 ObZPV ) bez ohledu na to, kdo je rucitelem
* Osoba odlisna od dluznika je veriteli zavazana splnit jeho pohledavku
* ***Je povinen uspokojit pohledavku veritele, pokud ji neuspokoji dluznik***
* Prohlaseni : jednostranny PU rucitele, obsah : ***uspokojit pohledavku veritele***
* Musi byt zrejme kdo je kdo ( Veritel, Rucitel, Dluznik )
* Vztahuje se na vsechna prava, ktera vzniknou ruciteli ze zajisteneho zavazku, pokud neni upraveno mezi stranami neco jineho, je casove neomezene
* Povinnnost subsidiarni: ***musi byt dluh splatny a dluznik jej sam neuspokojil v primerene dobe po vyzvani veritelem***
* Rucitel nepotrebuje ke splneni dluhu souhlas dluznika
* Dluznik muze vuci Ruciteli **uplatnit namitku promlceni nebo zadluzeni**
* **Rucitel muze zadat:**
* od veritele, aby mu *sdelil vysi dluhu* ihned
* uplatnit *vsechny namitky*, ke kterym je opravnen dluznik
* pouzit k *zapocteni* svou nebo dluznikovu pohledavku vuci veriteli
* zadat *doklady a pomucky*, ktere ma veritel k uplatneni naroku, pokud rucitel dluh splnil
* ruceni zanika s **hlavnim zavazkem**
* nezanika pokud je dluznik neschopny plnit – nemoznost plneni z jeho strany a pokud je rucitel schopny plnit veriteli

***Bankovni zaruka***

* je zvlastni druh ruceni
* k zavazku ktery ma vzdy **obchodni povahu**
* rucitelem muze byt jen banka
* pisemne prohlaseni banky – **zarucni listina(** podminky, castka, do ktere banka hradi dluh), ze uspokoji veritele do urcite vyse dluhu
* vztah mezi bankou a dluznikem se ridi ***mandatni smlouvou*** podle ObZ
* pohledavky mohou byt **penezite nebo nepenezite**, plneni je vzdy penezité
* rozsah ruceni banky je vymezen ***castkou uvedenou v zarucni listine***
* **pisemna vyzva** dorucena veritelem bance s potrebnymi doklady
* dluznik je povinenn ***zaplatit bance to, co banka plnila*** podle podminek stanovenych v zarucni listine
* nesmi byt rozpor mezi zarucni listinou s mlouvou uzavrenou mezi dluznikem a bankou
* dluznik ma ochranu proti **zneuziti bankovni zaruky** veritelem – povinnost veritele vratit to plneni, na ktere nemel vuci dluznikovi veritel narok, *veritel ma povinnost nahradit skodu vuci dluznikovi*

***SMLUVNI POKUTA***

* sjednava se pro pripad , ze jedna strana porusi smluvni povinnost
* nelze se zprostit povinnosti platit – objektivni odpovednost absolutni bez moznosti se teto odpovednosti zprostit
* musi byt vzdy pisemna a obsahovat **vysi smluvni pokuty, stanoveny jake poruseni povinnosti ma za nasledek platit smluvni pokutu**
* pausalizovana nahrada skody
* soud muze smluvni pokutu snizit, jestlize jeji vyse neprimerene vysoka podle ***hodnoty a vyznamu zajistovane povinnosti***
* soud pak prizna poskozenemu *narok na nahradu skody* do vyse *smluvni pokuty puvodni sjednane*

***UZNANI zavazku***

* ma se za to, ze v uznanem rozsahu **zavazek trva v dobe uznani**
* dusledkem je vyvratitelna pravni domnenka,
* Veritel nemusi prokazovat **vznik zavazku ani jeho rozsah** v dobe uznani
* Jednostranny PU **pisemny** dluznika, urcit zavazek, ktereho se uznani tyka
* Podle ObZ tez nektere ***fakticke ukony dluznika =*** *placeni uroku, castecne plneni zavazku dluznikem*
* Uznani zavazku dluznikem mam ucinky take **vuci RUCITELI**

***FINANCNI ZAJISTENI***

* Implementace smernice o dohodach o financnim zajisteni
* Rezim pro poskytovani cennych papiru a hotovosti jako **zajisteni**, dohody o zpetnem odkupu, prevod vlastnictvi atd
* Kumulativni znaky pro OZV
* Pouze pohledavky financniho charakteru ( jejcih predmetem jsou finance – investicni nastroj ),prijemcem muze byt CR, USC, financni instituce pod statnim dozorem, PO, ktere maji *minimmalni vysi celkovych aktiv (u techto PO na druhe strane musi byt osoba vyslevne v zakone uvedena) pouze jako zastavni pravo nebo zajistovaci prevod, predmet pouze* ***finanční nástroj****,* ***pohledávka z vkladu*** *a* ***peněžní prostředky***
* Kogentni charakter, smluvni strany si nemohou sjednat nic jineho
* *Sjednani* ( smlouva nemusi byt pisemna, ale musi byt nejakym zpusoben dolozitelna + identifikace predmetu zajisteni + identifikace zajistene pohledavky) *a vznik financniho zajisteni*
* Mohou byt zajisteny tez pohledavky budouci / podminene / vznikajici ve prospech jine osoby
* Doplneni financniho kolateralu, pokud se zajisteni stalo nedostatecnym / lze zadat tez vraceni casti kolateralu, pokud prevysuje zajistene pohledavky
* *Realizace : tzv rozhodna skutecnost je podminkou pro* ***vznik prava na uspokojeni (*** *prodleni dluznika )podle ObZ : prodej sjednanym zpusobem, uspokojeni z financniho zajisteni, z peneznich prostredku, privlastneni financniho instrumentu a zapocteni pohledavky – je-li to dohodnuto*

**Zmena ObZPV**

* Obsah: zakladnim zpusobem je dohoda stran, v dusledku prodleni jedne nebo obou stran (pouze pokud strana jejiz pravo byo poruseno enma moznsot od mslouvy odstoupit), jestlize veritel dostal vadne plneni
* Dosavadni zavazek zanika a nahrazuje se novym

**Zmena subjektu:**

– všeobecného nástupnictví (**univerzální sukcese**), - zemre-li dluznik nebo veritel, dedici jsou odpovedni do vyse nabyteho dedictvi

– postoupení pohledávky (**cese**), - zmena osoby veritele, smlouva musi mit pisemnou formu, s postoupenou pohledavkou prechazi I jeji prislusenstvi, postaveni toho, kdo zajisteni poskytl se postoupenim pohledavky nemeni, OZ stanovi odpovednost postupitele ( pokud doslo k posotupeni za uplatu)

– převzetí dluhu (**intercese privativní**), - zmena v osobe dluznika, smlouva mezi dluznikem puvodnim a osobou, ktera jeho dluh prejima, pisemna forma, ***souhlas veritele, treti osoby***, ktera dluh zajistila

– přistoupení k závazku (**intercese kumulativní**), - zemni se pocet dluzniku, oba dluznici jsou zavazani **spolecne a nerozdilne**

– vystavení poukázky (**asignace**), - opravnuje treti osobu veritel, aby vybrala plneni, nutny souhlas poukaznika, ktery bude vybirat plneni od poukazaneho, poukazany souhlasi, ze bude plnit poukaznikovi, vznika tedy novy zavazek mezi **poukazanym** – dluznikem a **poukaznikem** – prijemcem plneni

– vystavení poukázky na cenné papíry.- musi byt vzdy **pisemna**, muze vystavit jen **financni ustav,** plnenim muze byt pouze plneni cennych papiru, *ten kdo ji prijal je povinen plnit tomu, na jehoz jmeno byla vystavena,* nutno prevest cenne papiry na osobu opravnenou, dat do uschovy

***ZANIK ZAVAZKU***

* ***Splnenim, dohoda, odstoupeni od smlouvy, zaplaceni odstupneho, zmareni ucelu smlouvy, doadtecna nemoznost plneni, zapocteni,uplynuti doby, vypoved, neuplatneni prava, splynuti PaP, narovnani, smrt dluznika / veritele***
* Podstatnou zmenou okolnosti

***Splneni***

* ***Zpusob, misto, dobu plneni -***  zavazek ma byt veriteli splnen radne a vcas
* Zpusob plneni: Volbu mezi zpusoby plneni ma dluznik
* Dluznik muze plnit I po castech, pokud by to neodporovalo povaze plneni nebo hospodareskemu ucelu
* Veritel je povinen prijmout i plneni nabidnute treti osobou
* Dluznik plni veriteli nebo treti osobe, ktera ma **potvrzeni**
* Misto plneni: je urceno dohodou stran, ze zakona, podle povahy plneni
* Doba plneni: Dluznik je povinne ber odkladne plnit po te, co je k tomu Veritelem vyzvan

***Dohoda***

– **dohoda o nahrazení dosavadního závazku** = musi byt vslovne uvedeno, ze se touto dohodou **rusi zavazek stavajici**

– **dohoda o zrušení závazku** = puvodni zavazek zanika, aniz by byl nahrazen zavazkem novym, pisemna forma, pokud byl uzavren zavazek mezi V a D take pisemne

**– dohoda o vzdání se práva nebo o prominutí dluhu** =vzdy povinna pisemna forma

***Odstoupeni od smlouvy:***

* Je-li to dohodnuto *ve smlouve nebo podle zakona*
* Mohou si strany ujednat pravo jednostranne nebo dvoustranne
* V pochybnostech, zda je poruseni smlouvy podstatne nebo nepodstatne se ma za to, ze je **nepodstatne**
* Jde.li o podstatne poruseni smlouvy **muze druha strana odstoupit**

Ale musi o tom stranu, ktera je v prodleni **bez odkladu vyrozumet**

* Nepodstatne poruseni povinnosti – musi druha strana strane, ktera je v prodleni poskytnout primerenou dodatecnou lhutu pro splneni zavazku, pokud ji povinna strana nevyuzije, ma opravnena strana **pravo odsotupit**
* Strana, ktera odstoupila **ma narok** vuci druhe strane **na nahradu nakladu spojenych s prodlenim**

***ODSTUPNE***

* Castka, kterou se jedna smluvni strana zavazuje zaplatit druhe strane s umyslem zrusit smlouvu
* Musi byt toto ujednani zahrnuto do smlouvy ( pro jednu nebo dve strany)
* Musi byt stanovena vyse odstupneho ve smlouve
* Opravnena strana oznami druhe strane, ze sve pravo vyuziva a odstupne skutecne zaplati
* Nelze zrusit takto smlouvu, bylo-li jiz jednou stranou plneni prijate
* Hledi se na smlouvu jako by nebyla uzavrena

***Zmareni ucelu smlouvy***

* Specificky duvod pro pravo odstoupit od smlouvy
* Byl zmaren zakladni ucel smlouvy / ke zmareni dojde az po uzavreni smlouvy podstatnou zmenou okolnosti / zmena okolnosti – hlavni ucel, ktery byl **duvodem k uzavreni smlouvy**

***Dodatecna nemoznost plneni:***

* Podle OZ:  *Stane-li se plneni nemoznym, povinnost dluznika zanikne*
* *Musi nastat az po vzniku zavazku*
* *Dluznik ma oznamovaci povinnost, nastane ze zakona*
* Podle ObZ: *zavazek je splnitelny, je-li mozne jej splnit pomoci jine osoby, dodatecna nemoznost je tehdy, pokud dluznik neziskal potrebne povoleni, predpisy mu zakazuji chovani, ke kteremu se zavazal, nemoznost plneni prokazuje dluznik*
* *Je povinen dluznik* ***zaplatit nahradu skody za nemoznost plneni,*** *lze se ji zprostit, pokud prokaze, ze* ***nemoznost vznikla okolnostmi vylucujicimi odpovednost***

***ZAPOCTENI pohledavek:***

* V okamziku, kdy se setkaji **pohledavky zpusobile k zapocteni**
* Jestlize veritel jedne pohledavky je soucasne dluznikem jine pohledavky
* Plneni pohledavek je stejneho druhu
* Zapocteni pohledavke neni vylouceno **zakonem nebo dohodou stran**
* K zapocteni jsou zpusobile pohledavky, ktere lze uplatnit u soudu
* Proti *pohledavce postupne prevedene na nekolik osob*, muze dluznik pouzit k zapocteni  **jen pohledavku**, kterou mel v dobe prevodu jen vuci **prvnimu a poslednimu veriteli**

***Uplynuti doby:***

* Zanikaji jen zavazky, ktere jsou stanoveny **na predem stanovenou dobu**
* Uplynutim posledniho dne stanovene doby

***Vypoved smlouvy:***

* V pripade, ze smlouva byla sjednana **na dobu ne**urcitou
* Zavazek k nepretrzite nebo opakovane cinnosti
* Jednostranny projev vule vypovedet smlouvu
* Po uplynuti vypovedni lhuty smlouva zanika
* Obecna vypovedni lhuta cini **3 mesice,** jinak lze upravit smlouvou nebo zakonem

***Prekluze, neuplatneni prava***

* Na rozdil od promlceni zde dochazi **k zaniku zavazku**
* Pravo **nebylo** ve stanovene dobe **uplatneno**
* Zanik je nasledkem dvou pravnich skutecnosti:
* ***-> uplynuti lhuty***
* ***-> neuplatneni prava***

***Narovnani:***

* Nahrazeni spornych P aP novou povinnosti novym zavazkem
* Vzajemna dohoda mezi stranami ZPV
* Pisemna forma jde-li o **promlceny zavazek,** vznik-li zavazek pisemnou formou
* Predmetem mohou byt **jednotliva PaP nebo veskera PaP**

***Promlceni prav z ObZPV***

* Pravo se zeslabuje, stava se nevynutitelnym
* Opravneny musi vznest na soude namitku promlceni
* Lze promlcet vsechna prava z ObZV
* Pravo na plneni penezite / nepenezite
* Promlceci doba **obecna (4 roky)/ zvlastni**
* Strany si mohou domluvit promlceci dobu **jak delsi, tak kratsi**
* 1 rok proti *dorucovateli/zasilateli* zasilky, kdy dojde k jejimu poskozeni
* 1 rok z *obsahu* budouci skody a *nahrady skody* za neuzavreni budouci smlouvy
* *Pet a deset let na nahradu skody*
* Celkova promlceci doba nemsi byt **delsi nez deset let**
* Lze vydat **prohlaseni o prodlouzeni promlceci doby**
* **Tzv. Pretrzeni =** puvodni promlceci doba prestane bezet a zacne bezet lhuta nova, jde o ***uznani zavazku dluznikem***
* **Tzv. Staveni promlceni =** veritel za ucelem promlceni uspokojeni nebo urceni sveho prava ucini jakykoli PU k ***zahajeni soudniho rizeni***
* Tyto ucinky nenastanou, jestlize nebylo v soudnim rizeni rozhodnuto ve evci same
* Tzv. Obecne omezeni promlceci doby: promlceci doba skonci nejpozdeji **do deseti let** ode dne, kdy zacala bezet poprve

Odpovednost za poruseni smluvnich povinnosti

* Prodleni dluznika: pokud dluznik nesplni svuj zavazek **radne a vcas**
* Dluznik nnei v prodleni, pokud nesplnil zavazek kvuli prodleni veritele
* Nastane objektivne, nevyzaduje se k jeho vzniku **zavineni**
* Prodleni trva az do poskytnuti **radneho plneni nebo zaniku zavazku**
* Na dluznika prechazi nebezpeci skody na veci *v dobe promlceni*
* **142/1994 narizeni vlady ktere stanovi vysi uroku z prodleni a poplatku z prodleni = REPOSAZBA CNB zvysena o 7 procentnich bodu**
* Fixni smlouvy : prodleni ma za nasledek zanik smlouvy
* ***Narok na smluvni pokutu vylucuje narok na nahradu skody***
* SKODA : zniceni, poskozeni, **znehodnoceni veci,** nezalezi na tom z jakych pricin ke skode doslo, teto povinnosti se lze zprostit, kdyz prokaze ze *by ke skode doslo I pri vcasnem splneni povinnosti*
* Vztahy mezi podnikateli, podnikateli a VP korporacemi a statnimi prispevkovymi organizacemi – je-li predmetem uplatnan dodavka zboti nebo sluzeb – plati pro ne take urok z prodleni podle OZ
* *Strany maji moznost si vysi uroku z prodleni dohodnout*
* *Dohoda vyslovne zneuzivajici veritele je prohlasena za neplatnou*
* **Splatnost uroku z prodleni**, dluznik je povinne zaplatit do 30ti dnu, neni-li stanoveno neco jineho ve smlouve
* Pro pocatek behu lhuty se nevyzaduje predchozi vyzva k plneni
* Prodleni veritele: veritel neprevezme radne nabidnute plneni, neposkytne soucinnost
* Nastane objektivne bez zavineni

Nahrada skody:

* Vyrovnani vznikle majetkove ujmy
* Jedna osoba zpusobi druhe osobe nepriznive dusledky v majetkove sfere
* Zakotven v ObZ **princip prevence –** predchazet skode (oznamovaci povinnost, povinnost odvratit hrozici skodu)
* Pro povinnost k nahrade skody se vyzaduje: ***vznik skody, poruseni povinnosti, pricinna souvislost***
* Skoda je majetkova ujma vycislitelna v penezich
* Rozlisujeme **skodu skutecnou a usly zisk**
* Poskozeny prokazuje skodu, skoda musi skutecne vzniknout, nestaci jen jeji hrozba
* Skutecna skoda = zmenseni majetku
* Usly zisk: poskozeny nedosahne toho, ceho by byval dosahl, kdyby nenastala skodna udalost
* **Pricinna souvislost** je vztah objektivni, *nezavisly na vedomi a vuli osoby*, ktera povinnost porusila
* Poskozeny prokazuje pricinnou souvislost
* Jde o **RELATIVNI objektivni odpovednost**
* Okolnosti vylucujici odpovednost: nastala nezavisle na vuli povinne strany, nebyla pro povinnou stranu predvidatelna, prekazka a nasledky nebyly pro danou stranu odvratitelne
* Strany si mohou dohodnout, ze povinnost nahrady skody bdue zalozena na principu *subjektivni odpovednosti ( zavineni)*
* Poskytuje se nahrada veskere skody s vyjimkou tzv. **skody nepredvidatelne** = prevysuje skodu, kterou v dobe vzniku ZPV mela povinna strana znat pri obvykle peci, **nenahrazuje se !!!**
* Misto skutecne usleho zisku muze stana pozadovat **zisk obvykly**

(zisk obvykle dosahovany v poctivem obchodnim styku)

* Ma-li povinnost k nahrade skody nekolik osob – jde o **odpovednost solidarni**
* ***Nahrada v penezich, uvedeni v predesly stav*** ( tj. Naturalni restituce, je-li mozna, obvykla, na zadost opravnene strany)
* ***Zakaz vzdat se naroku na nahradu skody pred porusenim povinnosti***
* ***Podle ObZ soud nemuze nahradu skody snizit***

***Odpovednost za vady***

* Dusledek povinnosti poskytnout druhe strane **plneni radne**
* Upraveno u *kupni smlouvy a smlouvy o dilo, smlouva o prodeji podniku*
* Lze dovodit obecne principy: dluznik, ktery poskytl vadne plneni je v prodleni, je to odpovednost ***objektivni, ktera nevyzaduje zavineni***
* Odpovednost ze zakona: za vady, ktere ma predmet v dobe jeho prevzeti veritelem, veritel prokazuje, ze vady zpusobil dluznik, rozlisujeme, zda byla smlouva porusena *podstatnym nebo nepodstatnym zpusobem*
* Veritel ma povinnost vady ***vcas zjistit a oznamit je dluznikovi***
* Veritel si take ***zvoli narok,*** ktrey uplatni u soudu vuci dluznikovi
* Rozlisujeme ***vady fakkticke a pravni:***
  + Kvantitativni / kvalitativni/ obalu
  + Zjevne / skryte
  + Odstranitelne / neodstranitelne

***BEZDUVODNE OBOHACENI:***

* Neni dusledkem poruseni primarni povinnosti
* Majetkovy prospech ziskany plnenim *bez pravniho duvodu, z neplatneho PU, z PU ktery odpadl, z trestne cinnosti, tim, ze nekdo plnil za nekoho, kdo mel* ***povinnost plnit***
* Neni tim prijeti dluhu *neplatneho nebo promlceneho*
* Vrati se I prirustky, pokud ten, kdo mel vec u sebe nejednal v DOBRE VIRE
* Mejtek musi byt vracen tomu, na jehoz ukor se dana osoba obohatila, nebo statu
* Prednost ma ***naturalni restituce, jinak penezite plneni***